**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**ĐƠN BÁO CÁO – KHIẾU NẠI LẦN 2**

**(V/v: Phản ánh việc đo đạc đất đai không rõ ràng và hành vi đe dọa)**

Kính gửi: - Chủ Tịch UBND Thị Xã Đông Hòa

- Chủ Tịch UBND Phường Hòa Hiệp Trung

Tôi tên là: **Trần Văn Thi**, sinh năm 1965.

Số CCCD: **054065009061**

Địa chỉ thường trú tại địa chỉ: Khu phố Phú Hiệp 2, phường Hòa Hiệp Trung, Thị xã Đông Hòa, Phú Yên.

**Nội dung:**

**Nguồn gốc thửa đất:** Thửa đất đang tranh chấp có nguồn gốc từ cha tôi tức cụ Trần Ghi viết cho 03 con gồm: tôi (Trần Văn Thi), ông Trần Văn Lung, và bà Trần Thị Thao. Tuy nhiên, đất chưa được phân ranh giới cụ thể và chưa làm Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Trong thời gian qua, ông Nguyễn Văn Hường - người mua đất trái phép của bà Trần Thị Thao, chủ sở hữu lô đất liền kề với thửa đất của tôi, đã nhiều lần (cụ thể là 04 lần) thông báo về việc đo đạc đất đai và yêu cầu tôi có mặt để phối hợp xác định ranh giới thửa đất. Tuy nhiên, mỗi lần hẹn đo đạc, phía ông Hường lại không thực hiện đúng cam kết, không xuất trình sổ đỏ, không thông báo lý do hủy bỏ hoặc trì hoãn việc đo đạc. Đặc biệt, các thông báo này hoàn toàn không có căn cứ hoặc bất kỳ văn bản chính thức nào từ cơ quan có thẩm quyền.

Cụ thể:

* Lần 1: Ngày 22/11/2024 lúc 9 giờ 45 phút
* Lần 2: Ngày 02/01/2025 lúc 10 giờ
* Lần 3: Chiều lúc 15 giờ ngày 11/01/2025 ông Hường bảo tôi xuống đo
* Lần 4: Ngày 13/01/2025 ông Hường hẹn tôi ngày 14/01/2025 xuống đo

Cả 4 lần trên, ông Hường đều không xuất hiện để thực hiện đo đạc và cũng không thông báo lại lý do. Đặc biệt, thửa đất này còn nhiều diện tích lấn chiếm chưa được giải quyết. Vì vậy, tôi gửi đơn báo cáo này đến Quý cơ quan để phản ánh sự việc. Đồng thời, tôi xin thông báo rằng nếu sau này ông Hường còn tiếp tục yêu cầu tôi xuống đo đạc hoặc hẹn gặp với lý do tương tự, tôi sẽ không tham gia nữa cho đến khi cơ quan có thẩm quyền có văn bản mời tôi cùng gia đình thì tôi sẽ đến.

Gần đây, ông Nguyễn Văn Hường tuyên bố đã có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (sổ đỏ) nhưng không xuất trình được để chứng minh. Điều này làm dấy lên nghi ngờ về tính pháp lý của sổ đỏ mà ông Hường đang đề cập.

Ngoài ra, ông Nguyễn Văn Hường còn nhiều lần có lời lẽ hăm dọa tôi rằng có sổ đỏ sau khi đo đạc xong và nếu tôi tiếp tục phản đối thì sẽ "chơi luật rừng". Hành vi này đã gây tâm lý lo lắng, bất an cho tôi và gia đình.

Đặc biệt, Sáng này 07/01/2024 ông Nguyễn Văn Hường đã tự ý trồng trụ ranh giới trái phép trên phần đất đang có tranh chấp. Hành vi này không những vi phạm pháp luật về đất đai mà còn ảnh hưởng trực tiếp đến quyền sử dụng đất hợp pháp của tôi. Theo **Khoản 3 Điều 12 Luật Đất đai 2013**, hành vi tự ý cắm mốc, trồng trụ ranh giới khi chưa được phép là hành vi bị nghiêm cấm. Đồng thời, **Điều 10 Nghị định 91/2019/NĐ-CP** quy định xử phạt đối với hành vi lấn, chiếm đất đai hoặc sử dụng đất không đúng mục đích và buộc khôi phục lại hiện trạng ban đầu. Tôi kính đề nghị Các cấp yêu cầu ông Hường tháo dỡ toàn bộ các trụ ranh giới đã trồng trái phép và xử lý nghiêm theo quy định của pháp luật.

Trước đây, tôi đã nhiều lần gửi Đơn Báo Cáo, Khiếu Nại và Đơn Ngăn Chặn đến các cơ quan chức năng để đề nghị ngưng cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ngăn chặn việc mua bán đất trái phép, xâm phạm đất đai bất hợp pháp và phản ánh các dấu hiệu sai phạm liên quan. Tuy nhiên, đến nay sự việc vẫn chưa được giải quyết dứt điểm.

Việc này đã ảnh hưởng nghiêm trọng đến quyền và lợi ích hợp pháp của tôi, gây mất thời gian và tạo sự bất ổn trong việc giải quyết tranh chấp đất đai. Tôi đã nhiều lần hợp tác nhưng không nhận được sự phản hồi rõ ràng, minh bạch.

Nay tôi làm đơn này kính đề nghị:

1. UBND Thị xã Đông Hòa và UBND phường Hòa Hiệp Trung xem xét, xác minh sự việc trên.
2. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hường cung cấp thông tin cụ thể về việc đo đạc đất đai, xuất trình Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất hợp pháp (nếu có) và làm rõ hành vi mua bán đất trái phép.
3. Có biện pháp xử lý dứt điểm để đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của tôi, đồng thời ngăn chặn hành vi đe dọa, gây mất trật tự an ninh.
4. Ngăn chặn, không xác minh hoặc công nhận bất cứ giấy tờ nào liên quan đến thửa đất của bà Trần Thị Thao do có dấu hiệu mua bán đất trái phép và lấn chiếm đất đai.
5. Yêu cầu ông Nguyễn Văn Hường tháo dỡ các trụ ranh giới đã trồng trái phép trên phần đất đang tranh chấp và xử lý nghiêm theo quy định pháp luật.

Tôi xin cam đoan những thông tin trên là đúng sự thật. Rất mong nhận được sự quan tâm, giải quyết từ Quý cơ quan.

Xin trân trọng cảm ơn!

*Đông Hòa, ngày 14/01/2025*

**Người viết đơn**

**Trần Văn Thi**